ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3264 /QĐ-UBND	*Thái Nguyên, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2204/GP-UBND ngày 24/7/2017 và số 84/GP-UBND ngày 16/01/2025;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05/01/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình khai thác mỏ cát sỏi khu vực xóm Bồng Lai, xã Thượng Đình và xóm Ngược, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình và các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 3165/QĐ-UBND ngày 25/10/2018, số 327/QĐ-UBND ngày 11/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần Bảo Khánh Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng công trình phụ trợ tại xã Thượng Đình, huyện Phú Bình (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho Công ty cổ phần Bảo Khánh Thái Nguyên thuê đất, để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường, tại xã Thượng Đình và xã Bảo Lý, huyện Phú Bình (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12749/TTr-SNNMT ngày 13/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 như sau:

- Điều chỉnh từ "Công ty Cổ phần Bảo Khánh Thái Nguyên" thành "Công ty cổ phần khai khoáng Nam Việt".

- Điều chỉnh địa điểm khu đất cho thuê từ "xã Thượng Đình, huyện Phú Bình" thành "xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên".

2. Điều chỉnh, bổ sung nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 như sau:

- Điều chỉnh từ "Công ty cổ phần Bảo Khánh Thái Nguyên" thành "Công ty cổ phần khai khoáng Nam Việt".

- Bổ sung vào cuối khoản 1 Điều 1: "Địa điểm khu đất cho thuê thuộc xã Điềm Thụy và xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên."

3. Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần khai khoáng Nam Việt.

- Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần khai khoáng Nam Việt theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan về đất đai theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác *(nếu có)*; xác định tiền thuê đất được miễn, giảm *(nếu có)*; theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất *(nếu có)*; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất *(nếu có)* theo quy định.

- Thông báo cho Công ty cổ phần khai khoáng Nam Việt nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác *(nếu có)* theo quy định.

- Thu tiền thuê đất; phí, lệ phí phải nộp *(nếu có)* theo quy định.

3. UBND các xã: Điềm Thụy, Phú Bình có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Công ty cổ phần khai khoáng Nam Việt có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác *(nếu có)*; thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất *(nếu có)*.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình khai thác, sử dụng đất có mặt nước chuyên dùng và đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối phải bảo đảm không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu đã được xác định; phải tuân theo quy định về kỹ thuật của các ngành, lĩnh vực có liên quan và các quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường, khoáng sản; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy.

5. Công ty cổ phần Bảo Khánh Thái Nguyên có trách nhiệm:

Phối hợp với Công ty cổ phần khai khoáng Nam Việt và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuộc trách nhiệm của Công ty theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Điềm Thụy, Giám đốc Công ty cổ phần khai khoáng Nam Việt, Giám đốc Công ty cổ phần Bảo Khánh Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD, MC.

MinhHồng/QĐ/26.10.2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Nguyễn Thị Loan